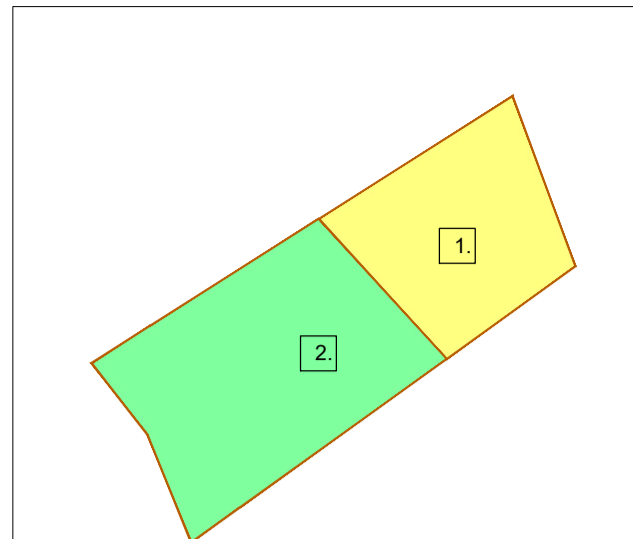
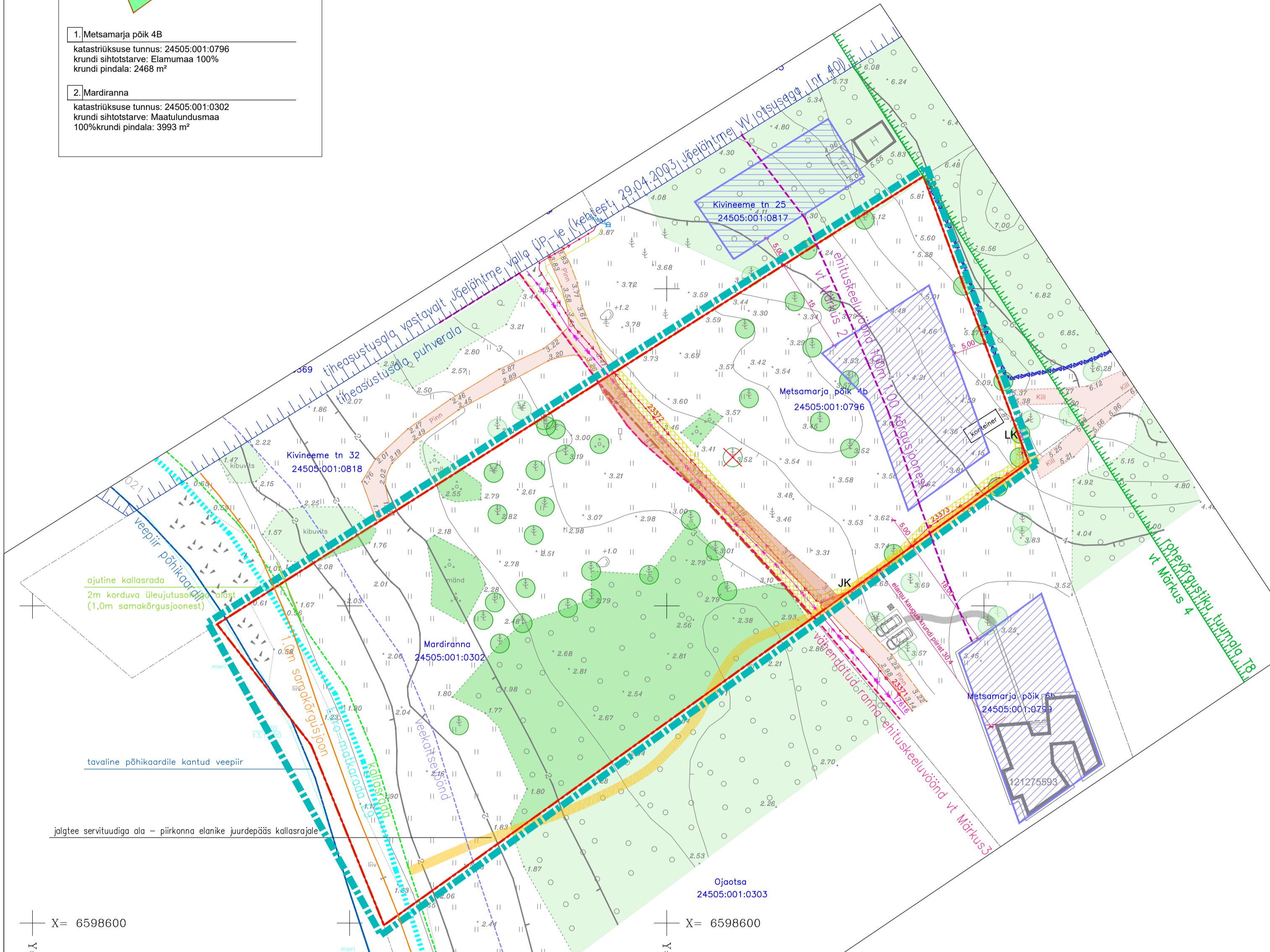


PLANEERINGUALA KRUNTIDE ANDMED



1. Metsamarja põik 4B
katastrirüksuse tunnus: 24505:001:0796
krundi sihtotstarve: Elamumaa 100%
krundi pindala: 2468 m²

2. Mardiranna
katastrirüksuse tunnus: 24505:001:0302
krundi sihtotstarve: Maatulundusmaa
100%krundi pindala: 3993 m²



TÄHISTUS:

	planeeringuala		varemkehtestatud planeeringute kohane hoonestusalad Metsamarja põik 4b krundil ja naabermaakutsel
	olemasolev krundipiir		olemasolev või ehitamisel olev hoone naaberkrundil, EHR kood
	põhikaardile kantud tavaline veepiir		olemasolev kiviaed
	kallasrada vastavalt Keskkonnaseadustiku Üldosa seaduse § 38 10m tavalisest veepiirist		olemasolev tee
	veekaitsevöönd 20m tavalisest veepiirist Veeseadus § 118, Looduskaitseadus § 35 lg4		ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
	vähendatud ehituskeeluvöönd Neeme külas Keskkonnaameti nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317, vt Lisa 4) - vt Märkus 3		olemasolev mp-maakaabelliin
	ehituskeeluvöönd (100m 1.00 kõrgusjoonest) vt Märkus 2		olemasolev el-varustuse liitumiskilp
	piiranguvöönd (200m 1.00 kõrgusjoonest) vt Märkus 2		olemasolev el-varustuse jaotuskilp
	1.00 samakõrgusjoon		olemasolev üksikpuu
	25m elamute/ kehtest.elamute hoonestusaladest		olemasolev metsakölvik
	tihehoonestusala piir vastavalt Jõelähtme valla kehtivale ÜP-le (kehtest. 29.04.2003 Jõelähtme VV otsusega nr 40)		olemasolev rohumaa kölvik
	rohevõrgustiku tuumala T8 vt Märkus 4		

MÄRKUSED:

- Kasutatud geodeetiline alusplaan: A GEO OÜ töö nr 20174 Metsamarja põik 4b ja Mardiranna maa-ala plaan koos tehnovõrkudega, 13.11.2020. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- Piiranguvöönd korduva ülejutusena ranna-alal on 200m 1.0m kõrgusjoonest (LKS § 37, § 35 (3)) ja ehituskeeluvöönd 100m 1.0m kõrgusjoonest (LKS § 38, § 35 (3)) Planeeringuala jääb tervikuna ranna piiranguvööndisse
- Vähendatud Ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Jõelähtme valla uue koostamisele Üldplaneeringu alusel (vastuvõetud 12.04.2018 VVK otsus nr 62) taotletava ehituskeeluvööndi vähendamise otstarbeks Keskkonnaameti annab nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317), vt DP- Lisa4
- Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivas Jõelähtme valla Üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8. Praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on rohevõrgustiku ulatus üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustikku pole

töö nimetus	Metsamarja põik 4B ja Mardiranna mü detailplaneering		töö nr	121-21	
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12 yle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-516/2014	joonise nimetus	TUGIPLAAN Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 4b, Mardiranna	staadium	DP joonise nr DP-03 mõõtkava M1:500 koostatud 10.11.2021 Tallinnas
		huvitatud isik:	L. Pragi		
		arhitekt-planeerija	Ü. Kunnus		